



Заказчик – ООО «РИТЭК»

**«Строительство трубопроводов ЦИТС «Волгограднефтегаз» в 2026 году
(Верхне-Романовское месторождение)»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

Генеральный директор
ООО «СВЗК»

Н.А. Ховрин

Заместитель начальника
управления проектных работ по
землеустройству

А.П. Борисов



Самара
2026

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Книга 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование	Лист
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	-
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	-
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	-
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	-
Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"		
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	6
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	9
4.3	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства	9
4.4	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	10
4.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	13
4.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	15
4.7	Ведомость пересечения с водными объектами	15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									15	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ППТ.МО Разделы 3,4	

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.МО Разделы 3,4				

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

Инв. № подл.						Взам. инв. №			
								Подп. и дата	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.МО Разделы 3,4		Лист	
								15	

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климатическая характеристика составлена по данным ближайшей метеостанции Ольховка. Недостающие сведения приняты по данным метеостанции Камышин.

Для составления климатической характеристики территории изысканий использованы данные климатических справоч, СП 20.13330.2016, СП 22.13330.2016, СП 50.13330.2024, СП 131.13330.2025.

Температура воздуха на территории в среднем за год положительная и равна плюс 7,4 °С. Самыми холодными месяцами года являются январь и февраль при среднемесячной температуре минус 7,9 °С, самым теплым – июль, 22,5 °С. Абсолютный максимум температуры воздуха зафиксирован на отметке плюс 41,6 °С, абсолютный минимум – минус 39,1 °С. Максимальная среднемесячная температура наиболее жаркого месяца по МС Ольховка составляет плюс 32,1 °С. Основные температурные показатели представлены в таблицах 2.1-2.3.

Таблица Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..1 - Температура воздуха по МС Ольховка, °С

Температура воздуха												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
средняя месячная температура												
-7,9	-7,9	-1,7	8,8	16,0	20,3	22,5	20,9	14,3	6,8	-0,1	-5,3	7,4
абсолютный максимум температуры												
13,2	13,1	21,0	30,8	37,3	40,2	41,6	41,3	38,7	30,4	21,1	12,9	41,6
абсолютный минимум температуры												
-34,7	-39,1	-30,7	-14,4	-4,6	-0,7	4,6	0,6	-5,3	-13,7	-25,1	-32,7	-39,1

Таблица Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..2 - Основные климатические параметры холодного и теплого периодов года МС Камышин

Характеристика	Значение
холодный период	
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С обеспеченностью 0,98	-29
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С обеспеченностью 0,92	-27
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С обеспеченностью 0,98	-25
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С обеспеченностью 0,92	-22
Температура воздуха, °С обеспеченностью 0,94	-13
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	6,3
Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха °С, периода со средней суточной температурой воздуха <0 °С	129 / -5,8
Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха °С, периода со средней суточной температурой воздуха <8 °С	182 / -2,9
Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха °С, периода со средней суточной температурой воздуха <10 °С	196 / -2,1

Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %	81
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	6,7
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха <8 °С	4,9
теплый период	
Барометрическое давление, гПа	1003
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	27
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	30
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	11,6
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	38
Суточный максимум осадков, мм	86
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	4,1

Влажность воздуха характеризуется, прежде всего, количеством водяного пара, содержащегося в атмосфере (упругость водяного пара), и степенью насыщения воздуха водяным паром (относительная влажность). Минимальные значения упругости водяного пара (парциальное давление) наблюдаются в феврале (3,2 гПа), максимальные – в июле (15,1 гПа). Средняя месячная и годовая относительная влажность равна 72%. Наиболее высокие значения относительной влажности воздуха наблюдаются в зимний период.

По схематической карте зон влажности участок работ относится к сухой зоне (СП 50-13330-2012).

Ветра на территории преобладают преимущественно восточной четверти со среднемесечной скоростью ветра 2,7 м/с. Максимальные значения могут достигать 28 м/с с порывами до 34 м/с. Преобладающее направление метелевых ветров – восточное. Основные ветровые показатели представлены в таблице 2.3.

По карте районирования территории по давлению ветра участок работ находится в третьем районе – 0,38 кПа (СП 20.13330.2016).

Таблица **Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует.**3-Повторяемость ветра и штилей (%) По МС Ольховка

Месяц	Направление								Штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
Год	12,0	10,0	18,4	9,0	11,6	11,4	14,0	13,6	17,4

Годовая роза ветров по метеостанциям представлены на рисунке **Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует.**1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									15	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПТТ.МО Разделы 3,4	

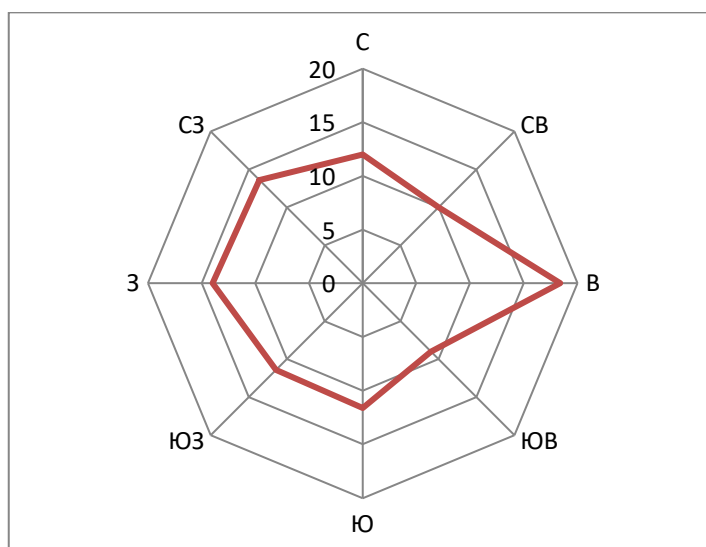


Рисунок **Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует.**1– Годовая повторяемость направлений ветра, %

Атмосферные осадки обусловлены главным образом циклонической деятельностью. На исследуемой территории среднегодовое количество осадков составляет 392 мм. На теплый период года (апрель-октябрь) приходится 232 мм осадков, на холодный (ноябрь-март) – 160 мм. Суточный максимум осадков по МС Камышин составляет 86 мм [9]. Суточный максимум осадков 1% обеспеченности по МС Ольховка составляет 95 мм.

Снежный покров появляется чаще всего в первой декаде ноября, но обычно долго не держится и тает. Устойчивый покров образуется обычно во второй декаде декабря. Средняя декадная высота снежного покрова составляет 22 см, максимальная 66 см, минимальная 6 см. Окончательно снежный покров разрушается в конце третьей декады марта.

Высота снежного покрова 5% вероятности превышения равна 42 см и определена согласно «Методическим рекомендациям по определению климатических характеристик при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов».

По карте районирования территории по весу снегового покрова участок работ находится в третьем районе – 1,5 кН/м².

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Земельные участки под объекты строительства отводятся во временное пользование (краткосрочная аренда земли) и постоянное пользование (долгосрочная аренда земли).

Ширина полосы временного отвода определена в соответствии с требованиями нормативных документов, исходя из технологической последовательности производства работ, рельефа местности в целях нанесения минимального ущерба и снижения затрат, связанных с краткосрочной арендой земли.

Организованные на период строительства площадки (краткосрочная аренда) имеют временный характер. После окончания работ земли, использованные под площадки, рекультивируются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ППТ.МО				Лист
							Разделы 3,4				15
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата			

Места проведения работ согласовываются с районными администрациями и землепользователями в соответствии с действующим законодательством. Землепользователям компенсируются убытки, связанные с отчуждением земель. Средства на выплату убытков землепользователям включены в смету.

Основой для отвода земель являются следующие нормативные документы:

- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;
- ВСН-14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ»;
- основы земельного законодательства Российской Федерации;
- исходные данные заказчика;
- проектные решения.

Ширина полосы временного отвода для трассы нефтегазосборного трубопровода на землях лесного фонда составляет 20,0 м, на землях сельскохозяйственного назначения и других землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя, составляет 24,0 м, принята в соответствии с проектом организации строительства.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции или переносу в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, в настоящем проекте отсутствуют в связи с чем предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не определяются.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость пересечения трасс с инженерными коммуникациями

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации и	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации, адрес или № телефона	Примечание
Трасса нефтепровода от БИУС-52 до АГЗУ-51							
1	ПК0+20.6	ВЛ 0.4кВ	-	-	76	ООО «РИТЭК», ЦИТС «Волгограднефтегаз»	сип
2	ПК0+35.1	ВЛ 10кВ	-	-	76		3пр.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ППТ.МО
Разделы 3,4

3	ПК4+32.6	Нефтепровод	89	-	76		ст. наземн.
4	ПК14+64.3	Нефтепровод	114	1,1	68		ст.
5	ПК17+83.5	ВЛ 10 кВ	-	-	84		3 пр.
6	ПК18+22.7	Кабель высокого напряжения	-	-	84		наземн.
7	ПК18+29.1	Нефтепровод	114	1,1	82		ст.
Трасса нефтепровода от скважины 81 В-Романовской до БИУС-52							
1	ПК0+03.1	Нефтепровод	89	1,0	81	ООО «РИТЭК», ЦИТС «Волгограднефтегаз»	ст.
2	ПК0+38.4	ВЛ 10кВ	-	-	67		3 пр.
3	ПК0+48.9	Нефтепровод	89	1,2	81		ст.
4	ПК2+54.4	ВЛ 10кВ	-	-	79		3 пр.
5	ПК2+68.7	ВЛ 0.4кВ	-	-	78		сип
6	ПК2+93.4	Нефтепровод	-	-	89		наземн.
7	ПК2+94.2	Нефтепровод	-	-	88		наземн.

**4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения
линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства,
строительство которых запланировано в соответствии с ранее
утвержденной документацией по планировке территории.**

Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

**4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения
линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с
водотоками, водоемами, болотами).**

№ п/п	ПК	ПК+	Наименование	Угол пересечения в градусах	Глубина, м	Ширина водного объекта, м	Отметка уреза воды, м	Владелец, адрес, телефон, факс
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Трасса нефтепровода от БИУС-52 до АГЗУ-51								
Пересечений нет								

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									15	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПТТ.МО Разделы 3,4	

Трасса нефтепровода от скважины 81 В-Романовской до БИУС-52

Пересечений нет

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПТТ.МО		Лист
									Разделы 3,4		15
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			